

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

23:39:0903004

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт. № 0118300010524000061.13, от 23 апреля 2024 г., выдан Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 10 июля 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район

основной государственный регистрационный номер: 1022300712169

идентификационный номер налогоплательщика: 2303020507

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

omi@adm-belorechensk.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ", адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина 135/1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Бадвина Елена Павловна*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *107-087-028-87*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *0611, 21 марта 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *МСКИ*

Контактный телефон: *8 861 991-05-05*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, д.16,*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о заказчике

Комплексные кадастровые работы проводились на основании заключенного с Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченский район муниципального контракта № 0118300010524000061.13 от 23.04.2024

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъекта Российской Федерации, планово-картографические материалы, предоставленный Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Белореченского района, материалы технической инвентаризации, предоставленные ГБУ КК «Крайтехинвентаризация — Краевое БТИ».

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В результате проведения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 23:39:0903004 исправлены реестровые ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ 8 земельных участков, уточнено местоположения границ 2 земельных участков, границы 24 земельных участков остались без изменений.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В результате проведения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 23:39:0903004 исправлены реестровые ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ 1 объектов капитального строительства, уточнено местоположения границ 4 объектов капитального строительства, границы 3 объектов капитального строительства остались без изменений.

Сведения о дублирующих и погашенных объектах

В соответствии с Решением Совета муниципального образования Белореченский район 7 августа 2023 № 506 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27.04.2017г. №415 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пшехского сельского поселения Белореченского рай-она Краснодарского края», опубликованным на официальном сайте <https://adm-belorechensk.ru/>, земли кадастрового квартала 23:39:0903002 расположены в зонах: Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Предельные размеры участков для вида разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства»: минимальная площадь – 400 кв.м., максимальная площадь – 3500, для вида разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»: минимальная площадь – 1000 кв.м., максимальная площадь – 5000, для вида разрешенного использования – «магазины»: минимальная площадь – 100 кв.м., максимальная площадь – 1500. ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения. Минимальная/максимальная площадь земельных участков должны соответствовать параметрам основного или условно разрешенного вида использования земельных участков.

Доступ к земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 23:39:0903004:13, 23:39:0903004:18, 23:39:0903004:63 фактически расположены в иных кадастровых кварталах и не являются объектами данных комплексных кадастровых работ, в связи с чем, сведения о вышеуказанных объектах недвижимости исключены из состава карты-плана.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 18 августа 2022 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	0426, ОМЗ, центр 158, пирамида	МСК-23, зона 2	468 617,06	2 190 715,57	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 4	103, ОМЗ, центр 158, пирамида		469 370,93	2 190 549,61			
3	ГГС. 4	871, ОМЗ, центр 158, пирамида		469 908,34	2 190 274,34			
4	ГГС. 3	0253, ОМЗ, центр 158, пирамида		471 204,53	2 188 895,36			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая TRIMBLE R8	5242498425	Свидетельство о поверке № 261983300 выдано 17.07.2023 г. действительно до 16.07.2024 г.
2	Аппаратура геодезическая Spektra SP80	5751550681	Свидетельство о поверке С-ГКФ/08-09-2023/276409358 действительно до 07.09.2024

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:1 :
 Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1829	—	—	430 535,33	2 205 643,61	—	—	—
4	—	—	430 591,14	2 205 726,19			
1834	—	—	430 593,16	2 205 729,18			
1835	—	—	430 568,62	2 205 744,56			
1836	—	—	430 510,49	2 205 662,08			
1829	—	—	430 535,33	2 205 643,61			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1829	4	99,67	—	согласовано
4	1834	3,61		
1834	1835	28,96		
1835	1836	100,91		
1836	1829	30,95		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский р-н, Кубанский х, Мира ул, д. 4/1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3 056 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 056,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 991,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	65
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальные жилые дома и ведение личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:39:0903004:1 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:62 :
 Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
89	—	—	430 472,42	2 205 621,12	—	—	—
115	—	—	430 502,35	2 205 652,94			Закрепление отсутствует
111	—	—	430 481,82	2 205 668,07			
113	—	—	430 458,10	2 205 636,40			
90	—	—	430 455,83	2 205 633,37			
89	—	—	430 472,42	2 205 621,12			
89	—	—	430 472,42	2 205 621,12			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:62 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
89	115	43,68	—	согласовано
115	111	25,50		
111	113	39,57		
113	90	3,79		
90	89	20,62		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:62 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский р-н, Пшехское г, Кубанский х, Мира ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 000 \pm 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 000,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 000,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:39:0903004:62 :
1.	—	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : _____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:2 :
 Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1828	—	—	430 560,91	2 205 628,11	—	—	—
3	430 617,33	2 205 711,55	430 617,33	2 205 711,55			
4	430 591,14	2 205 726,19	430 591,14	2 205 726,19			
1	430 534,09	2 205 644,06	—	—		0,10	
2	430 560,28	2 205 629,43	—	—			
1829	—	—	430 535,33	2 205 643,61		—	
1828	—	—	430 560,91	2 205 628,11			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1828	3	100,72	—	согласовано
3	4	30,00		
4	1829	99,67		
1829	1828	29,91		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский р-н, Пшехский с/о, Кубанский х, Мира ул, д 4/2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 994 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 994,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 986,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	8
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальные жилые дома и ведение личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:39:0903004:2 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:55 :
 Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
86	430 466,12	2 205 575,84	430 466,12	2 205 575,84	—	—	—		
87	430 491,31	2 205 606,28	430 491,31	2 205 606,28					
88	430 469,64	2 205 617,67	—	—				0,10	
1847	—	—	430 492,91	2 205 608,21		—		—	
89	430 472,42	2 205 621,12	430 472,42	2 205 621,12					
90	430 455,83	2 205 633,37	430 455,83	2 205 633,37					
91	430 444,40	2 205 641,77	430 444,40	2 205 641,77				—	Закрепление отсутствует
92	430 446,57	2 205 644,78	430 446,57	2 205 644,78					
93	430 454,78	2 205 656,13	430 454,78	2 205 656,13					
94	430 447,87	2 205 661,02	430 447,87	2 205 661,02					
83	430 433,84	2 205 670,43	430 433,84	2 205 670,43					
84	430 433,33	2 205 670,77	430 433,33	2 205 670,77					
85	430 394,46	2 205 624,89	430 394,46	2 205 624,89				—	
86	430 466,12	2 205 575,84	430 466,12	2 205 575,84					

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:55 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
86	87	39,51	—	согласовано
87	1847	2,51		
1847	89	24,22		
89	90	20,62		
90	91	14,18		

1	2	3	4	5
91	92	3,71	—	согласовано
92	93	14,01		
93	94	8,47		
94	83	16,89		
83	84	0,61		
84	85	60,13		
85	86	86,84		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:55 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Пшехское сельское поселение, хутор Кубанский, улица Мира, 2К
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4 083 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(4\ 083,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	4 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	83
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:39:0903004:55 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:58 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
90	—	—	430 455,83	2 205 633,37	—	—	Закрепление отсутствует
111	430 481,82	2 205 668,07	430 481,82	2 205 668,07			
112	430 463,05	2 205 682,21	430 463,05	2 205 682,21			
94	430 447,87	2 205 661,02	430 447,87	2 205 661,02			
93	430 454,78	2 205 656,13	430 454,78	2 205 656,13			
92	430 446,57	2 205 644,78	430 446,57	2 205 644,78			
113	430 458,10	2 205 636,40	—	—			
91	—	—	430 444,40	2 205 641,77			
90	—	—	430 455,83	2 205 633,37			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:58 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
90	111	43,35	—	согласовано
111	112	23,50		
112	94	26,07		

1	2	3	4	5
94	93	8,47	—	согласовано
93	92	14,01		
92	91	3,71		
91	90	14,18		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ **23:39:0903004:58** _____ :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский р-н, Пшехское с/п, Кубанский х, Мира ул, б/н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	853 ± 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(853,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	53
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ **23:39:0903004:58** _____ :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:6 :
 Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
32	430 515,78	2 205 740,12	—	—	—	0,10	Закрепление отсутствует
33	430 462,24	2 205 698,62	—	—			
42	430 493,28	2 205 671,84	—	—			
41	430 540,63	2 205 717,08	—	—			
1839	—	—	430 491,62	2 205 677,95			
1843	—	—	430 529,27	2 205 730,84			
н1841О	—	—	430 502,49	2 205 752,50			
н1842О	—	—	430 459,01	2 205 703,08			
32	430 515,78	2 205 740,12	—	—	0,10	Закрепление отсутствует	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1839	1843	64,92	—	согласовано
1843	н1841О	34,44		
н1841О	н1842О	65,82		
н1842О	1839	41,17		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:6 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский р-н, Кубанский х, Мира ул, д 2/1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 468 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 468,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 469,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку Индивидуальную и ведение личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:39:0903004:6 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:7 :
 Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
31	430 546,50	2 205 711,64	—	—	—	—	—
41	430 540,63	2 205 717,08	—	—			
42	430 493,28	2 205 671,84	—	—			
30	430 499,34	2 205 666,61	—	—			
1849	—	—	430 497,74	2 205 673,16			
1850	—	—	430 536,34	2 205 725,91			
1843	—	—	430 529,27	2 205 730,84			
1839	—	—	430 491,62	2 205 677,95			
31	430 546,50	2 205 711,64	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1849	1850	65,36	—	согласовано
1850	1843	8,62		
1843	1839	64,92		
1839	1849	7,77		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский р-н, Кубанский х, Мира ул, д. 2/1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	534 ± 8,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(534,00)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	521,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	13
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку Индивидуальную и ведение личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:39:0903004:7 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:76 :
 Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	430 574,35	2 205 496,11	430 574,35	2 205 496,11	—	—	—	
46	430 609,03	2 205 546,33	430 609,03	2 205 546,33			Долговременный межевой знак	
54	—	—	430 539,29	2 205 581,31			—	—
116	—	—	430 521,28	2 205 590,34				
1848	—	—	430 500,25	2 205 603,59				
3	430 498,91	2 205 601,56	430 498,91	2 205 601,56				
4	430 474,41	2 205 567,04	430 474,41	2 205 567,04			—	—
3	430 574,35	2 205 496,11	430 574,35	2 205 496,11				

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:76 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	46	61,03	—	согласовано
46	54	78,02		
54	116	20,15		
116	1848	24,86		
1848	3	2,43		
3	4	42,33		
4	3	122,55		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:76 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский р-н, Пшехское с/п, Кубанский х
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6 347 \pm 28,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(6\ 347,00)} = 28$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	6 317,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	30
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	сельские усадьбы (в малых сельских населенных пунктах (поселок, село, станица, хутор, аул) с численностью населения до 1000 человек)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:39:0903004:76 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:4 :
 Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
30	430 499,34	2 205 666,61	—	—	—	—	—	
34	430 512,21	2 205 655,50	—	—				
35	430 570,42	2 205 710,98	—	—				
36	430 558,68	2 205 723,27	—	—				
31	430 546,50	2 205 711,64	—	—		0,10		
1836	—	—	430 510,49	2 205 662,08				
1853	—	—	430 563,80	2 205 737,72				
1854	—	—	430 544,84	2 205 737,08				
1851	—	—	430 536,34	2 205 725,91				
1849	—	—	430 497,74	2 205 673,16				
30	430 499,34	2 205 666,61	—	—				—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1836	1853	92,54	—	согласовано
1853	1854	18,97		
1854	1851	14,04		
1851	1849	65,36		
1849	1836	16,89		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:4 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский р-н, Кубанский х, Мира ул, д. 2/а
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 377 \pm 13,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 377,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 378,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:39:0903004:4 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ **23:39:0903004:60** _____ :
 Система координат _____ **МСК-23, зона 1** _____ **Зона №** _____ **1** _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
112	430 463,05	2 205 682,21	430 463,05	2 205 682,21	—	—	Закрепление отсутствует
1855	430 447,61	2 205 693,78	430 447,61	2 205 693,78			
83	430 433,84	2 205 670,43	430 433,84	2 205 670,43			
94	430 447,87	2 205 661,02	430 447,87	2 205 661,02			
112	430 463,05	2 205 682,21	430 463,05	2 205 682,21			

2								
1856	430 462,24	2 205 698,62	—	—	—	0,10	Закрепление отсутствует	
1857	430 515,78	2 205 740,12	—	—				
1858	430 504,42	2 205 750,66	—	—				
1859	430 450,88	2 205 708,42	—	—				
н1842О	—	—	430 459,01	2 205 703,08			—	—
н1841О	—	—	430 502,49	2 205 752,50				
н1861У	—	—	430 494,01	2 205 764,01				
н1862У	—	—	430 492,01	2 205 766,73				
н1863У	—	—	430 446,93	2 205 712,31				
1856	430 462,24	2 205 698,62	—	—				

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ **23:39:0903004:60** _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1				
112	1855	19,29	—	согласовано

1	2	3	4	5
1855	83	27,11	—	согласовано
83	94	16,89		
94	112	26,07		

2				
н1842О	н1841О	65,82	—	согласовано
н1841О	н1861У	14,30		
н1861У	н1862У	3,38		
н1862У	н1863У	70,67		
н1863У	н1842О	15,20		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:39:0903004:60 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский р-н, Пшехское с/п, Кубанский х, Мира ул, б/н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 585 ± 19,00, (1) 479,99 ± 7,67, (2) 1 105,04 ± 11,63
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	7,67 + 11,63 = 19
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	85
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:39:0903004:60 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:39:0903004:65 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н18160	—	—	—	430 593,00	2 205 190,96	—	—	—
н18170	—	—	—	430 596,02	2 205 194,00	—		
н18180	—	—	—	430 593,00	2 205 197,01	—		
н18190	—	—	—	430 590,16	2 205 194,16	—		
н18160	—	—	—	430 593,00	2 205 190,96	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:39:0903004:65 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:39:0903004

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский р-н, Пшехское с/п, Кубанский х, Мира ул, д 1
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:39:0903004:65 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:39:0903004:66 :

Система координат	<u>МСК-23, зона 1</u>	Зона №	<u>1</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н18120	—	—	—	430 590,90	2 205 178,14	—	—	—
н18130	—	—	—	430 598,26	2 205 183,60	—		
н18140	—	—	—	430 595,88	2 205 186,82	—		
н18150	—	—	—	430 588,71	2 205 181,09	—		
н18120	—	—	—	430 590,90	2 205 178,14	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:39:0903004:66 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:39:0903004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский р-н, Пшехское с/п, Кубанский х, Мира ул, д 1
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:39:0903004:66 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:39:0903004:67 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н18200	—	—	—	430 592,14	2 205 205,95	—	—	—
н18210	—	—	—	430 589,51	2 205 209,41	—		
н18220	—	—	—	430 584,96	2 205 205,95	—		
н18230	—	—	—	430 587,60	2 205 202,48	—		
н18200	—	—	—	430 592,14	2 205 205,95	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:39:0903004:67 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:39:0903004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский р-н, Пшехское с/п, Кубанский х, Мира ул, д 1
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:39:0903004:67 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 23:39:0903004:68 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н18300	—	—	—	430 530,31	2 205 655,72	—	—	—
н18310	—	—	—	430 537,05	2 205 664,94	—		
н18320	—	—	—	430 528,94	2 205 670,87	—		
н18330	—	—	—	430 522,21	2 205 661,65	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н18300	—	—	—	430 530,31	2 205 655,72	—	—	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 23:39:0903004:68 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	23:39:0903004
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский р-н, Кубанский х, Мира ул, д 4/1
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:39:0903004:68 :

1.	—
----	---

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____
 _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером 23:39:0903004:72 _____ :

Система координат _____ МСК-23, зона 1 _____ Зона № 1 _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

23:39:0903004:72(2)								
н1824О	—	—	—	430 546,96	2 205 639,91	—	—	—
н1825О	—	—	—	430 555,01	2 205 650,05	—		
н1826О	—	—	—	430 547,21	2 205 656,16	—		
н1827О	—	—	—	430 539,20	2 205 646,03	—		
н1824О	—	—	—	430 546,96	2 205 639,91	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 23:39:0903004:72 _____ :

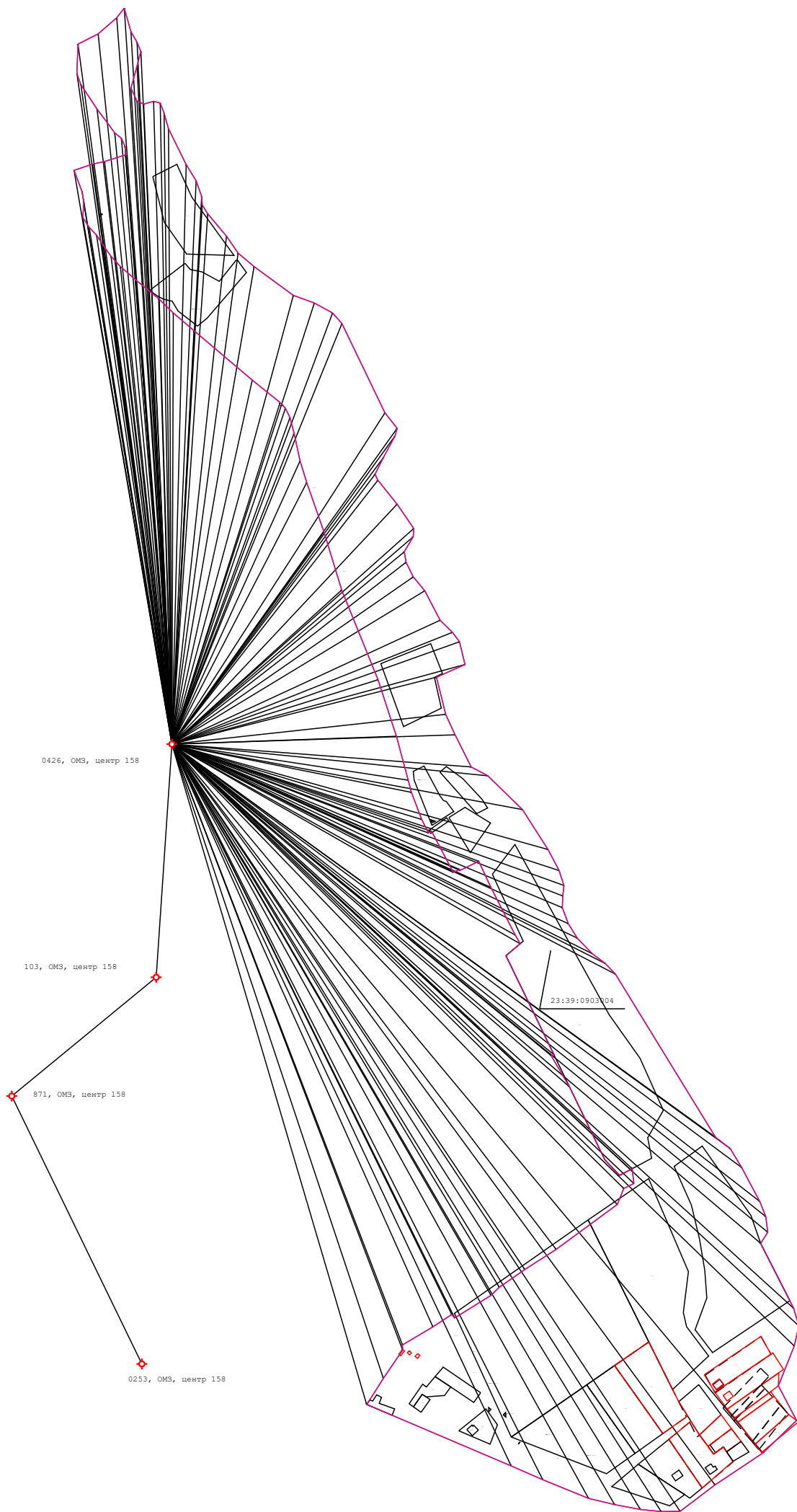
1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 23:39:0903004:72 _____ :

1. _____

Схема геодезических построений

Лист 1



Масштаб 1:8 000

Условные обозначения:



- Пункт государственной геодезической сети



- Направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка



- Граница кадастрового квартала

55:03:073004

- Номер кадастрового квартала

Схема границ земельных участков

Общая схема
С
Ю



Масштаб 1:7 000

Схема границ земельных участков

с
Ю

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 13

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 13

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 13

Схема границ земельных участков

с
Ю

Лист 6



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 13

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 13

Схема границ земельных участков

с
Ю

Лист 8



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 13

Схема границ земельных участков

С
Ю

Лист 9



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 13

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 13

Схема границ земельных участков

С
Ю

Лист 11











Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

условные обозначения представлены на листе № 13

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

-  - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Обозначение новых точек границ объектов капитального строительства